

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, 21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С. Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице уполномоченной организации ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице уполномоченной организации ИП Бетеева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 09/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Содержание подвалов					0,00
Обустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Установлено нестабильное давление ГВС на вводе в МКД (от 3кг/см2 до 4кг/см2). Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 040,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена фотреле (демонтаж-установка) на фасаде, 4п материалы	1,00	шт	1388,20	1388,20
5	Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии	ООО "Тихорецкагропромпроект"			22 367,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях, снятие параметров ГВС на вводе в МКД. Установлено нестабильное давление ГВС на вводе в МКД (от 2,4кг/см2 до 3,5кг/см2). Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
8	Осмотр внутриквартирных сетей ГВС кв.56 (№ 865). Ремонт вводного крана установкой кран-буксы, набивка сальника	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2025 (ТНС)	570,00	кВт*ч	5,15	2 935,50
10	Водоотведение за август 2025 (от ГВС), норматив	10,680	куб.м.	67,68	722,82
11	Холодная вода за август 2025 (ОДПУ)	64,015	куб.м.	64,03	4 098,88
	Водоотведение (от ХВС) за август 2025	64,015	куб.м.	67,68	4 332,54
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59391,33	3 563,48
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотв.	2,75	%	15114,66	415,65
14	Услуги банка				283,54
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	7230,00	%	0,30	2 169,00
	ИТОГО:				79 861,77

2. Всего за период с 01.08.2025 по 30.09.2025 выполнено работ на сумму 79 861,77р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеева Л.И.*

Бетеева

*Бетеева Л.И.*